



**10%**  
avkastning  
årligen

**SÄKER  
INVESTERING I PROJEKT**

**ÅDÖ ETAPP 1**



**N**u har du möjlighet att investera i ett naturskönt boende vid mälaren med egen båtplats samt badplats. Detta med en 10% årlig ränta med löptiden 6-12 månader.

Systemhus har nu förvärvat ett antal projekt på Natursköna Ådö. Här kommer man uppföra först fyra lägenheter i en BRF följt av ytterligare 12 lägenheter. Projektet är beläget i ett fantastiskt naturskönt boende med 100 meter till Mälaren, egen båtplats samt badplats. Två rejäla lägenheter inrymda i en härligt rymlig timmerbyggnad samt två väldesignade Attefallare med en generös vidbyggd altan.

## PROJEKTÄGARE

Allt sedan Systemhus AB (publ) bildades år 2001 har mycket hänt. 2016 förvärvades bolaget och döptes om till att bli ett kraftfullt alternativ till de stora aktörerna. Bolaget har en stark vision om att "Alla ska bo", genom

att likrikta alla processer utan att ge avkall på kvalitet. Genom detta så kapar Systemhus tidsåtgång och produktionskostnader med stora procenttal. Bolagets fokus är på nybyggnation av hyresrätter som även kan blandas med bostadsrätter där så efterfrågas. Vi har alltid haft som drivkraft att pröva nya vägar och bygga bostäder både innanför och utanför de traditionella ramarerna med fokusering på utformning och produktionsmetodik. Vi har inte som ambition att utveckla en ny fastighetsvärld, vi vill bara effektivisera den och se till att den möter den efterfråga som finns.

Ambitionen är att genom nyproduktion bygga upp ett fastighetsbestånd för långsiktig och kundorienterad förvaltning. Här kommer vi tillbaka till vår vision, att "Alla ska bo". Vi vill leda en utveckling där den boende sätts i centrum på ett betydligare kraftfullare sätt än vad de görs idag. Vi är koncentrerade på nyproduktion då det är vår uppfattning att den befintliga stocken av bostäder inte motsvarar vad som efterfrågas på marknaden idag,



## FEM STARKA SKÄL ATT INVESTERA I ÅDÖ ETAPP 1

- **Hög årlig avkastning om 10 % per år på investerat kapital**
- **God säkerhet genom inteckning i fastigheten**
- **Kort löptid för investeringen, 6-12 månader**
- **Företräde till Systemhus kommande projekt**
- **Projektet är byggklart och byggnation har startat**

än mindre imorgon. Med vår breda kompetens kan vi gå in i projekt på olika nivåer, från ren råmarksexploatering till förvaltning av färdigutvecklade fastighetsbestånd.

## FÖRSÄLJNINGSPROCESS

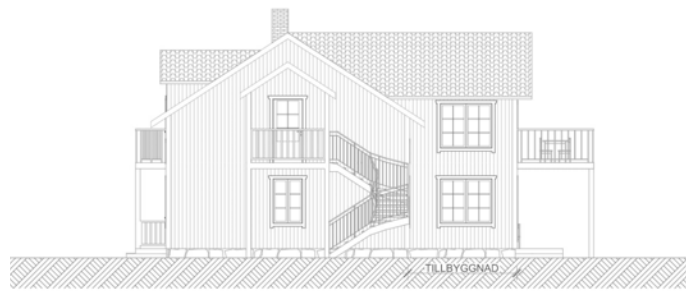
Investeringsmöjlighet i fastighetsprojekt med fast avkastning om 10 % på investerat kapital årligen. Totalt ska 5,5 MSEK finansieras för färdigställande och försäljning av lägenheter i natursköna Ådö.

Full säkerhet till investerare lämnas genom inteckning i fastigheten. Minsta investeringsbelopp är 10 000 SEK, ingen övre gräns.

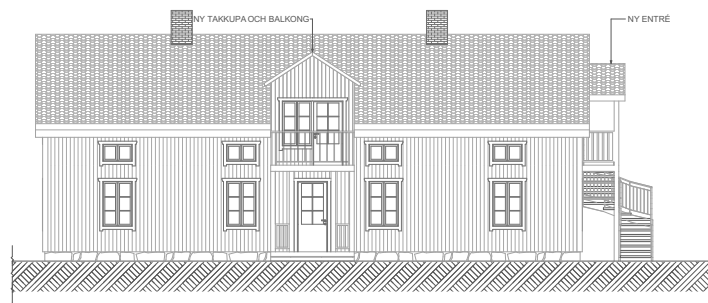
Teckning av investering sker enklast digitalt med signering via Bank-ID i formuläret till höger. Vid anmälan om investering kontaktas du av representant från Systemhus inom två bankdagar för besked om tilldelning av investeringsutrymme i projektet. Deltagande ger företräde till deltagande i kommande projekt.



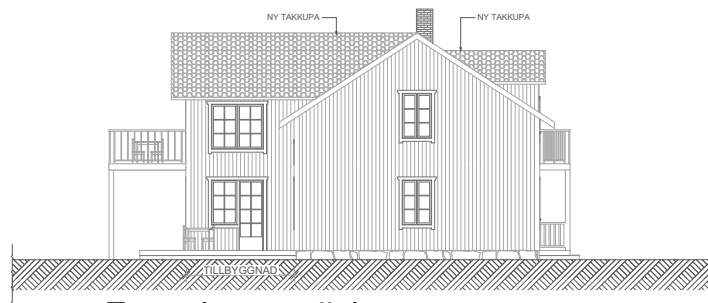
*Fasad mot väster*



*Fasad mot norr*



*Fasad mot öster*



*Fasad mot söder*

**BOLAG**



**Systemhus AB**

**Organisationsnummer:**

556606-1148

**Bolagsbildning:** År 2001

**Webbsida:**

[www.systemhus.se](http://www.systemhus.se)

## ERBJUDANDET:

**Låntagare:**

Systemhus AB

**Avkastning:**

10% årligen.

**Löptid:**

6-12 månader från projektstart

**Finansieringsbelopp:**

5 500 000 SEK

**Lägsta investering:**

10 000 SEK.

**Maximal investering:**

1 000 000 SEK.

**Investeringsperiod:**

Från 2018-04-13

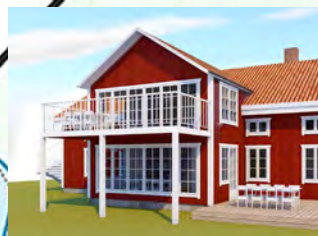
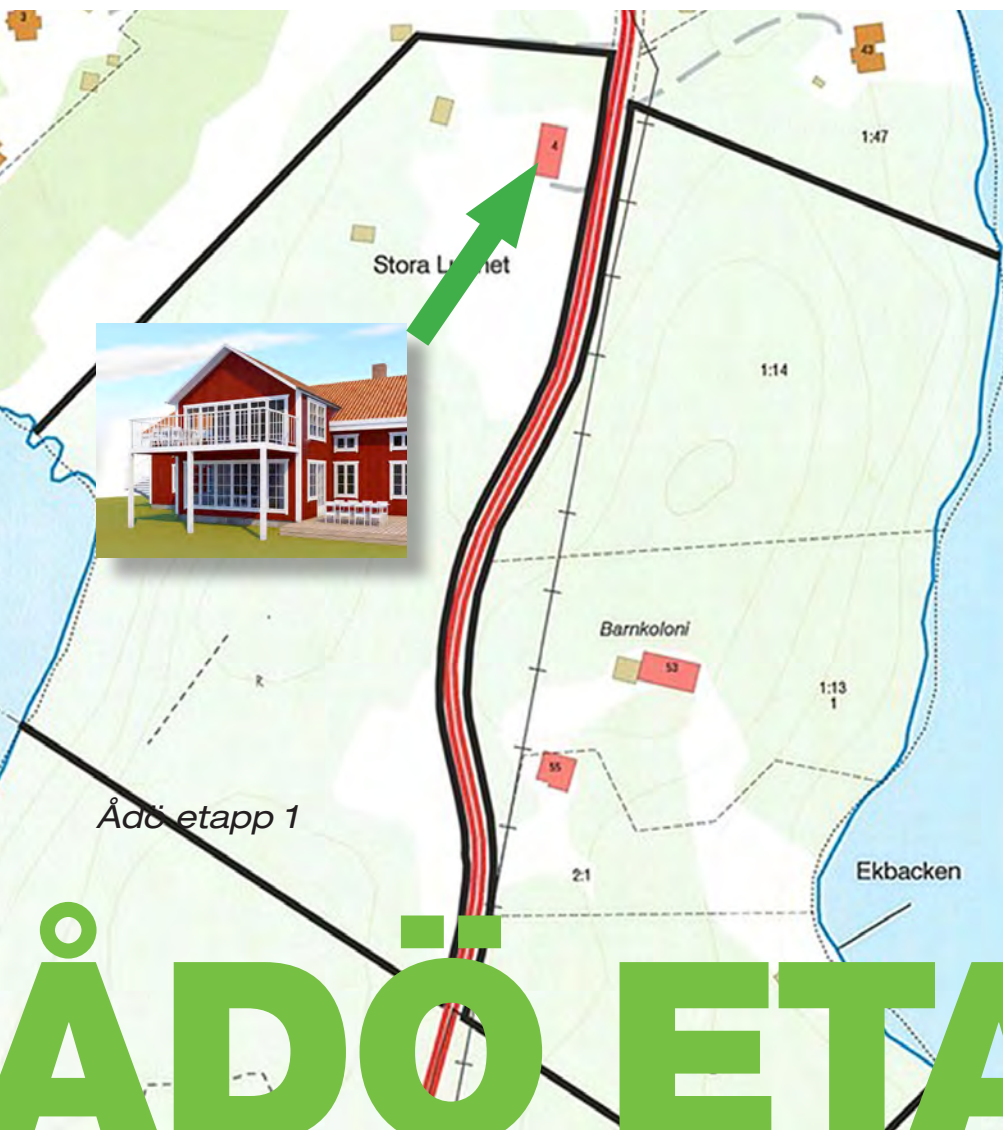
**Säkerhet:**

Inteckning i fastigheten

**Värdering:**

12 500 000 SEK

(Värderingsintyg finns)



# ÅDÖ ETAPP 1